

København K: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København K. Hvis vi ser på udviklingen for København K, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 509 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 182 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København K. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København K, udlejet 34 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København K	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	509	507	496	517	481	436	400	416	392	375	384	387	441
Ledige m² i alt (1.000 m²)	182	180	185	191	175	161	138	162	155	150	151	151	165
Antal nye erhvervslokaler	47	29	33	47	29	48	47	69	35	34	44	58	43
Udlejet erhvervslokaler	34	42	27	67	93	82	49	59	53	35	52	80	56
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	21600	21600	21600	66000	66000	46500	46500	46500	46500	46500	46500	46500	43525
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2459	2467	2461	2757	2803	2799	2783	2729	2756	2811	2810	2776	2700
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)