

København K: priser for leje af kontorlokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for København K. Hvis vi ser på udviklingen for København K, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 337 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 155 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København K. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København K, udlejet 29 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København K	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	337	330	326	336	315	295	277	291	278	266	265	271	298
Ledige m² i alt (1.000 m²)	155	154	159	165	151	137	118	141	137	130	130	133	142
Antal nye kontorlokaler	35	21	28	28	19	28	32	54	27	26	28	47	31
Udlejet kontorlokaler	29	30	19	42	48	49	36	40	40	29	37	63	38
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	7000	7000	7000	66000	66000	9200	9200	9200	9000	9000	7000	17500	18591
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2014	2017	2000	2200	2192	2008	2029	2057	2061	2095	2091	2131	2074
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)