

# København N: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for København N. Hvis vi ser på statistikken for København N, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 84 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 26 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København N. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København N, udlejet 9 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København N	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	84	89	86	94	88	93	92	94	94	87	85	81	88
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	26	26	27	27	26	26	22	19	23	23	21	21	23
Antal nye erhvervslokaler	6	15	9	19	3	16	12	12	8	6	7	4	9
Udlejet erhvervslokaler	9	13	11	9	12	13	9	8	14	9	8	7	10
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	23837	22747	22133	20088	21299	20592	21365	20213	20175	21637	21923	22999	21584
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	492	492	248	248	248	248	248	492	492	492	492	492	390

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)