

København N: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for København N. Hvis vi ser på udviklingen for København N, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 49 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 18 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København N, udlejet 7 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København N	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	49	53	46	43	39	39	41	40	39	37	37	35	41
Ledige m² i alt (1.000 m²)	18	18	18	17	16	13	14	10	11	11	11	11	14
Antal nye kontorlokaler	4	11	1	7	1	6	7	4	1	2	4	0	4
Udlejet kontorlokaler	7	8	10	5	6	5	5	2	4	4	2	4	5
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	5742	5742	5742	5742	5742	42000	42000	5742	5742	5742	5742	5742	11785
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1824	2006	1953	1827	1890	3007	3040	2042	2055	2018	2043	2075	2148
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)