

København NV: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for København NV. Hvis vi ser på udviklingen for København NV, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 34 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 20 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København NV. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København NV, udlejet 3 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København NV	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	34	32	38	37	36	35	35	31	35	34	35	36	34
Ledige m² i alt (1.000 m²)	20	19	20	20	20	19	20	17	21	21	22	23	20
Antal nye kontorlokaler	4	1	8	1	6	4	6	6	7	4	5	3	4
Udlejet kontorlokaler	3	2	2	7	5	6	10	3	5	4	2	4	4
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1910	1700	1700	1700	1880	1880	1880	1750	1800	2050	2050	2050	1862
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1273	1257	1293	1300	1321	1323	1317	1333	1338	1357	1362	1364	1319
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)