

København Ø: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på udviklingen for København Ø, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 168 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 288 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 8 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København Ø	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	168	163	152	161	141	133	141	138	131	121	133	133	142
Ledige m² i alt (1.000 m²)	288	289	285	287	170	97	91	88	99	92	131	165	173
Antal nye erhvervslokaler	14	2	5	12	20	14	29	9	13	7	18	16	13
Udlejet erhvervslokaler	8	16	3	41	22	21	12	19	18	6	16	14	16
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6000	6000	5941	5941	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4790
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1860	1865	1862	1871	1769	1800	1808	1804	1827	1816	1815	1827	1827
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	650	650	807	807	650	650	807	807	807	950	950	950	790

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)