

København Ø: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på data for København Ø, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 133 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 281 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 7 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København Ø	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	133	129	119	121	101	96	101	99	92	82	92	90	104
Ledige m² i alt (1.000 m²)	281	281	278	279	161	89	83	79	91	83	122	157	165
Antal nye kontorlokaler	11	2	4	4	15	13	20	5	8	4	13	10	9
Udlejet kontorlokaler	7	14	2	35	18	15	7	15	14	3	12	8	12
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2800	2800	2800	2800	2800	4000	4000	4000	4000	2856	2856	2861	3214
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1840	1848	1873	1876	1735	1757	1758	1755	1798	1762	1764	1780	1795
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	650	650	1075	1075	650	650	1075	1200	1200	1200	1200	1200	985

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)