

København S: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København S. Hvis vi ser på data for København S, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 194 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 219 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København S. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 5 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København S	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	194	192	199	238	224	202	192	198	207	207	227	225	208
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	219	219	218	271	189	148	143	150	155	155	178	172	184
Antal nye erhvervslokaler	10	3	19	48	21	21	16	21	15	10	39	19	20
Udlejet erhvervslokaler	5	13	8	36	42	26	15	4	12	11	30	24	18
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	3608	3608	3608	3608	3784	3784	3608	3608	3608	3608	3608	4900	3745
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1416	1421	1407	1451	1488	1570	1589	1563	1554	1580	1566	1585	1515
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	350	350	350	350	350	525	600	502	502	502	502	502	448

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)