

København S: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor kontorlokaler til leje for København S. Hvis vi ser på statistikken for København S, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 136 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 211 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 2 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København S	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	136	136	143	179	159	136	131	136	142	139	155	151	145
Ledige m² i alt (1.000 m²)	211	212	212	265	181	139	135	142	146	146	168	162	176
Antal nye kontorlokaler	4	3	16	41	11	10	8	15	10	4	31	10	13
Udlejet kontorlokaler	2	10	4	32	32	13	10	2	9	7	23	13	13
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2100	2100	2100	2941	2941	3300	3500	3500	3500	2941	2941	2941	2900
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1345	1352	1357	1401	1397	1459	1471	1452	1452	1437	1438	1454	1417
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	495

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)