

# København V: priser for leje af butikslokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor butikslokaler til leje for København V. Hvis vi ser på udviklingen for København V, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 28 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 5 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i København V. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København V, udlejet 5 lejemål hver måned.

| Butikslokaler i København V                         | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | feb/26 | Gns. |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige butikslokaler i alt                          | 28     | 23     | 23     | 27     | 23     | 25     | 26     | 26     | 29     | 27     | 26     | 29     | 26   |
| Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> ) | 5      | 5      | 5      | 6      | 6      | 7      | 8      | 8      | 9      | 8      | 8      | 10     | 7    |
| Antal nye butikslokaler                             | 2      | 0      | 2      | 4      | 4      | 4      | 7      | 4      | 4      | 0      | 1      | 5      | 3    |
| Udlejet butikslokaler                               | 5      | 2      | N/A    | 8      | 2      | 6      | 4      | 1      | 2      | 2      | 2      | 1      | 2    |
| Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 4229   | 4000   | 4000   | 4000   | 4000   | 4000   | 4000   | 7000   | 8000   | 8000   | 8000   | 8000   | 5602 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)   | 2211   | 2028   | 1976   | 1973   | 2002   | 2005   | 2084   | 2346   | 2521   | 2555   | 2587   | 2313   | 2216 |
| Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 850    | 850    | 850    | 850    | 850    | 850    | 850    | 850    | 850    | 850    | 850    | 850    | 850  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)