

Nordsjælland: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på udviklingen for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 436 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 239 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 17 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Nordsjælland	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	436	446	447	471	479	469	432	431	422	417	417	415	440
Ledige m² i alt (1.000 m²)	239	243	246	248	229	227	205	205	203	200	201	199	220
Antal nye erhvervslokaler	18	25	13	45	50	46	41	38	25	24	29	35	32
Udlejet erhvervslokaler	17	12	20	43	56	78	39	34	29	29	36	45	36
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6000	71400	71400	71400	71400	3818	3600	38000	38000	38000	38000	38000	40751
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1028	1156	1165	1154	1148	997	989	1105	1107	1108	1095	1103	1096
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	195	165	165	165	195	195	195	195	195	195	195	300	196

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)