

# Nordsjælland: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på data for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 242 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 125 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 5 lejemål hver måned.

| Kontorlokaler i Nordsjælland                        | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | feb/26 | Gns.  |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Ledige kontorlokaler i alt                          | 242    | 250    | 256    | 264    | 256    | 237    | 225    | 226    | 219    | 222    | 220    | 219    | 236   |
| Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> ) | 125    | 127    | 131    | 131    | 125    | 114    | 113    | 114    | 113    | 115    | 116    | 115    | 119   |
| Antal nye kontorlokaler                             | 7      | 13     | 10     | 24     | 14     | 15     | 18     | 13     | 12     | 16     | 13     | 14     | 14    |
| Udlejet kontorlokaler                               | 5      | 4      | 15     | 23     | 34     | 30     | 12     | 19     | 13     | 15     | 15     | 22     | 17    |
| Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 6000   | 71400  | 71400  | 71400  | 71400  | 3818   | 3600   | 38000  | 38000  | 38000  | 38000  | 38000  | 40751 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)   | 1078   | 1324   | 1321   | 1284   | 1288   | 1012   | 1002   | 1192   | 1185   | 1176   | 1161   | 1162   | 1182  |
| Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350   |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)