

# Odense C: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Odense C. Hvis vi ser på statistikken for Odense C, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 277 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 151 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Odense C. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Odense C, udlejet 5 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Odense C            | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | feb/26 | Gns.   |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Ledige erhvervslokaler i alt          | 277    | 279    | 277    | 299    | 307    | 290    | 287    | 288    | 301    | 307    | 310    | 300    | 293    |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 151    | 151    | 151    | 153    | 128    | 111    | 106    | 106    | 109    | 101    | 104    | 110    | 123    |
| Antal nye erhvervslokaler             | 2      | 7      | 4      | 24     | 26     | 21     | 22     | 11     | 27     | 14     | 18     | 11     | 15     |
| Udlejet erhvervslokaler               | 5      | 6      | 2      | 18     | 38     | 25     | 10     | 13     | 9      | 15     | 21     | 18     | 15     |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 38400  | 38400  | 38400  | 90000  | 90000  | 180000 | 180000 | 180000 | 180000 | 180000 | 90000  | 90000  | 114600 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 1595   | 1590   | 1597   | 1931   | 1917   | 2637   | 2677   | 2674   | 2583   | 2568   | 1863   | 1922   | 2129   |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 345    | 300    | 210    | 210    | 210    | 164    |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)