

Roskilde: priser for leje af butikslokaler

Her får du et overblik over udviklingen indenfor butikslokaler til leje for Roskilde. Hvis vi ser på data for Roskilde, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 26 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 7 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i Roskilde. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Roskilde, udlejet 2 lejemål hver måned.

Butikslokaler i Roskilde	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	26	29	30	34	37	37	35	33	36	31	32	33	32
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	7	9	9	10	10	10	9	8	9	7	8	8	8
Antal nye butikslokaler	2	5	4	4	7	5	4	2	5	2	3	3	3
Udlejet butikslokaler	2	3	N/A	4	5	6	4	2	7	2	2	6	3
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	2304	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	2942
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1379	1475	1430	1447	1511	1492	1561	1599	1659	1649	1605	1573	1531
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	850	850	850	850	850	800	800	850	850	850	713	713	818

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)