

Roskilde: priser for leje af erhvervslokaler

Lad os give dig et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Roskilde. Hvis vi ser på udviklingen for Roskilde, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 88 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 34 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Roskilde. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Roskilde, udlejet 2 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Roskilde	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	88	93	99	109	114	113	95	95	93	84	84	83	95
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	34	36	37	38	39	38	30	29	28	24	26	30	32
Antal nye erhvervslokaler	4	7	10	14	18	17	10	7	8	10	10	11	10
Udlejet erhvervslokaler	2	4	4	13	18	28	7	8	19	10	12	12	11
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3050
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1087	1126	1106	1116	1137	1123	1183	1199	1270	1248	1232	1262	1174
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	347	347	347	275	275	248	275	275	275	275	325	316	298

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)