

Sydsjælland: priser for leje af erhvervslokaler %[year]



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Sydsjælland. Hvis vi ser på data for Sydsjælland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 190 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 107 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Sydsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Sydsjælland, udlejet 5 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Sydsjælland	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	190	190	185	193	190	181	169	171	173	175	165	162	178
Ledige m² i alt (1.000 m²)	107	107	104	105	98	91	83	82	86	87	89	87	93
Antal nye erhvervslokaler	4	5	1	14	18	19	17	12	10	10	9	8	10
Udlejet erhvervslokaler	5	6	6	20	29	29	9	9	8	19	11	10	13
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2061	2061	2061	2061	2061	4500	4500	4500	4500	4500	2061	2061	3077
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	627	620	619	641	639	680	659	666	662	667	604	602	640
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)