

# Aarhus C: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Aarhus C. Hvis vi ser på data for Aarhus C, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 328 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 212 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Aarhus C. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus C, udlejet 10 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Aarhus C	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	328	333	341	319	297	278	281	292	285	291	294	305	303
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	212	212	189	161	114	106	109	108	113	111	115	117	138
Antal nye erhvervslokaler	10	15	24	30	50	49	24	31	25	33	38	51	31
Udlejet erhvervslokaler	10	16	52	70	70	21	19	33	26	35	38	28	34
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1706	1706	1729	1769	1726	1749	1749	1754	1739	1723	1699	1717	1730
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	630	630	630	630	380	600	600	329	329	329	329	329	478

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)