

# Aarhus N: priser for leje af kontorlokaler

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Aarhus N. Hvis vi ser på statistikken for Aarhus N, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 53 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 45 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Aarhus N. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus N, udlejet 0 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Aarhus N	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	53	55	59	56	51	48	48	48	51	51	53	54	52
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	45	45	48	47	47	41	43	44	46	47	47	48	45
Antal nye kontorlokaler	0	2	4	3	3	5	2	2	5	4	2	5	3
Udlejet kontorlokaler	N/A	N/A	6	8	8	2	2	2	4	N/A	4	3	3
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1255	1264	1253	1267	1301	1334	1334	1329	1319	1337	1332	1374	1308
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	400	400	400	400	400	445	445	445	445	445	445	445	426

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)