

København K: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København K. Hvis vi ser på statistikken for København K, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 507 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 179 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København K. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København K, udlejet 42 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København K	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	507	496	517	481	436	400	416	392	375	384	387	346	428
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	179	183	189	174	160	136	160	154	149	148	149	136	159
Antal nye erhvervslokaler	29	33	47	29	48	47	69	35	34	44	58	39	42
Udlejet erhvervslokaler	42	27	67	93	82	49	59	53	35	52	80	50	57
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	21600	21600	66000	66000	46500	46500	46500	46500	46500	46500	46500	46500	45600
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	2469	2460	2756	2802	2798	2782	2728	2755	2809	2809	2774	2748	2724
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)