

# København NV: priser for leje af erhvervslokaler

Lad os give dig et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for København NV. Hvis vi ser på data for København NV, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 38 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 19 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København NV. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København NV, udlejet 2 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København NV	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	38	44	43	45	46	47	44	49	48	50	51	53	46
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	19	20	21	21	20	21	18	22	22	23	24	22	21
Antal nye erhvervslokaler	1	8	2	10	6	7	7	8	5	7	4	9	6
Udlejet erhvervslokaler	2	3	8	5	6	10	3	6	5	3	7	6	5
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	2015	2015	3047	2400	2400	2400	2400	5000	5000	5000	5000	5000	3473
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1270	1300	1334	1357	1327	1327	1340	1433	1463	1442	1454	1434	1373
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	850	850	850	850	650	650	650	650	650	650	650	650	716

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)