

København Ø: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på data for København Ø, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 163 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 289 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 16 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København Ø	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	163	152	161	141	133	141	138	131	121	133	133	140	140
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	289	285	287	170	97	91	88	99	92	131	165	170	163
Antal nye erhvervslokaler	2	5	12	20	14	29	9	13	7	18	16	21	13
Udlejet erhvervslokaler	16	3	41	22	21	12	19	18	6	16	14	14	16
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	6000	5941	5941	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4640
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1865	1862	1871	1769	1800	1808	1804	1827	1816	1815	1833	1831	1825
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	650	807	807	650	650	807	807	807	950	950	950	950	815

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)