

# København Ø: priser for leje af kontorlokaler

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på data for København Ø, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 129 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 281 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 14 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København Ø	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	129	119	121	101	96	101	99	92	82	92	90	98	101
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	281	278	279	161	89	83	79	91	83	122	157	162	155
Antal nye kontorlokaler	2	4	4	15	13	20	5	8	4	13	10	16	9
Udlejet kontorlokaler	14	2	35	18	15	7	15	14	3	12	8	9	12
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	2800	2800	2800	2800	4000	4000	4000	4000	2856	2856	2861	2861	3219
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1848	1873	1876	1735	1757	1758	1755	1798	1762	1764	1787	1791	1792
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	650	1075	1075	650	650	1075	1200	1200	1200	1200	1200	1250	1035

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)