

København S: priser for leje af erhvervslokaler

Her får du et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København S. Hvis vi ser på statistikken for København S, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 192 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 219 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 13 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København S	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	192	199	238	224	202	192	198	207	207	227	225	221	211
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	219	218	271	189	148	143	150	155	155	178	172	168	180
Antal nye erhvervslokaler	3	19	48	21	21	16	21	15	10	39	19	20	21
Udlejet erhvervslokaler	13	8	36	42	26	15	4	12	11	30	24	13	19
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	3608	3608	3608	3784	3784	3608	3608	3608	3608	3608	4900	11400	4394
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1444	1429	1470	1507	1593	1613	1585	1575	1602	1585	1606	1708	1559
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	350	350	350	350	525	700	502	502	502	502	502	502	469

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)