

# København S: priser for leje af kontorlokaler

Her får du et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for København S. Hvis vi ser på data for København S, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 136 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 212 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København S. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 10 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København S	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	136	143	179	159	136	131	136	142	139	155	151	147	146
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	212	212	265	181	139	135	142	146	146	168	162	156	172
Antal nye kontorlokaler	3	16	41	11	10	8	15	10	4	31	10	9	14
Udlejet kontorlokaler	10	4	32	32	13	10	2	9	7	23	13	5	13
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	2100	2100	2941	2941	3300	3500	3500	3500	2941	2941	2941	2941	2970
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1380	1384	1423	1421	1487	1501	1481	1479	1465	1464	1480	1477	1453
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	350	350	350	350	662	700	700	700	700	600	600	600	555

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)