

Kolding: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Kolding. Hvis vi ser på udviklingen for Kolding, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 161 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 332 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Kolding. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Kolding, udlejet 10 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Kolding	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	161	163	160	169	166	154	150	154	157	156	150	158	158
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	332	283	279	226	162	152	151	146	146	147	147	149	193
Antal nye erhvervslokaler	8	11	8	28	25	18	8	13	15	9	8	14	13
Udlejet erhvervslokaler	10	12	19	27	31	11	11	9	12	14	6	16	14
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	13333	13333	13333	13333	13333	13333	12000	12000	36000	36000	12000	100800	24066
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	874	960	971	994	994	1036	909	912	1234	1237	953	1817	1074
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	150	150	150	150	150	200	200	200	200	200	200	200	179

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)