

# Kolding: priser for leje af kontorlokaler

Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Kolding. Hvis vi ser på udviklingen for Kolding, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 83 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 46 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Kolding. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Kolding, udlejet 5 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Kolding	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	83	86	86	97	99	98	96	97	97	92	87	96	92
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	46	47	48	56	63	61	60	54	53	52	53	54	53
Antal nye kontorlokaler	5	7	4	20	14	11	7	8	8	5	6	11	8
Udlejet kontorlokaler	5	5	9	11	13	8	9	6	11	11	2	6	8
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	13333	13333	13333	13333	13333	13333	12000	12000	36000	36000	12000	100800	24066
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1072	1200	1191	1200	1158	1170	1003	1007	1546	1583	1082	2606	1318
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)