

Nordjylland: priser for leje af erhvervslokaler

Her får du et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Nordjylland. Hvis vi ser på data for Nordjylland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 526 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 329 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Nordjylland. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordjylland, udlejet 21 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Nordjylland | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | feb/26 | mar/26 | Gns. |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige erhvervslokaler i alt | 526 | 512 | 546 | 537 | 531 | 515 | 504 | 493 | 466 | 466 | 463 | 458 | 501 |
| Ledige m ² i alt (1.000 m ²) | 329 | 323 | 327 | 300 | 258 | 239 | 235 | 229 | 214 | 214 | 204 | 203 | 256 |
| Antal nye erhvervslokaler | 12 | 5 | 41 | 37 | 63 | 39 | 26 | 28 | 9 | 22 | 21 | 21 | 27 |
| Udlejet erhvervslokaler | 21 | 7 | 46 | 66 | 58 | 37 | 37 | 39 | 22 | 24 | 26 | 31 | 34 |
| Højeste årlig leje pr. m ² (kr.) | 3530 | 3530 | 3792 | 3792 | 3792 | 3792 | 3792 | 3792 | 4166 | 4166 | 4166 | 4166 | 3873 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.) | 808 | 812 | 827 | 827 | 816 | 812 | 811 | 814 | 826 | 835 | 833 | 833 | 821 |
| Laveste årlig leje pr. m ² (kr.) | 100 | 100 | 83 | 83 | 83 | 83 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 94 |

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)