

# Nordjylland: priser for leje af kontorlokaler 2024

Her får du et overblik over data indenfor kontorlokaler til leje for Nordjylland. Hvis vi ser på udviklingen for Nordjylland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 247 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 100 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Nordjylland. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordjylland, udlejet 4 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Nordjylland	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	247	243	250	249	245	262	255	239	234	229	224	213	240
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	100	100	103	103	99	102	96	88	85	84	82	77	93
Antal nye kontorlokaler	3	0	9	4	4	20	18	19	18	15	14	6	10
Udlejet kontorlokaler	4	2	5	9	3	25	32	26	20	18	19	10	14
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	2995	2995	2995	2995	2995	2995	2995	2995	2325	2325	2325	2325	2771
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	811	817	817	811	817	813	795	783	759	748	745	760	789
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	200	154

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)