

Nordsjælland: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på data for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 445 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 242 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 12 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Nordsjælland	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	445	446	470	478	468	431	430	421	416	416	414	414	437
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	242	246	248	229	227	204	205	203	200	201	199	198	216
Antal nye erhvervslokaler	25	13	45	50	46	41	38	25	24	29	35	47	34
Udlejet erhvervslokaler	12	20	43	56	78	39	34	29	29	36	45	39	38
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	71400	71400	71400	71400	3818	3600	38000	38000	38000	38000	38000	38000	43418
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1157	1165	1155	1149	998	989	1106	1107	1109	1096	1103	1096	1102
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	170	170	170	195	195	195	195	195	195	195	300	170	195

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)