

Nordsjælland: priser for leje af kontorlokaler

Lad os give dig et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på udviklingen for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 249 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 127 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 4 lejemaal hver måned.

Kontorlokaler i Nordsjælland	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	249	255	263	255	236	224	225	218	221	219	218	214	233
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	127	131	131	125	114	113	114	113	115	116	115	114	119
Antal nye kontorlokaler	13	10	24	14	15	18	13	12	16	13	14	20	15
Udlejet kontorlokaler	4	15	23	34	30	12	19	13	15	15	22	22	18
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	71400	71400	71400	71400	3818	3600	38000	38000	38000	38000	38000	38000	43418
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1326	1322	1285	1290	1013	1003	1193	1187	1178	1162	1163	1171	1191
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)