

# Aarhus C: priser for leje af erhvervslokaler

Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Aarhus C. Hvis vi ser på udviklingen for Aarhus C, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 333 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 212 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Aarhus C. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus C, udlejet 16 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Aarhus C	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	333	341	319	297	278	281	292	285	291	294	305	302	301
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	212	189	161	114	106	109	108	113	111	115	117	114	130
Antal nye erhvervslokaler	15	24	30	50	49	24	31	25	33	38	51	24	32
Udlejet erhvervslokaler	16	52	70	70	21	19	33	26	35	38	28	34	36
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1706	1729	1769	1726	1750	1750	1756	1740	1724	1699	1717	1736	1733
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	630	630	630	380	600	600	329	329	329	329	329	675	482

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)