

# Aarhus N: priser for leje af erhvervslokaler

Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Aarhus N. Hvis vi ser på statistikken for Aarhus N, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 79 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 62 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Aarhus N. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus N, udlejet 1 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Aarhus N	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	79	83	76	73	66	66	67	69	71	75	80	77	73
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	62	64	58	57	50	52	53	55	56	57	58	54	56
Antal nye erhvervslokaler	2	5	4	9	7	3	3	6	7	5	9	4	5
Udlejet erhvervslokaler	1	11	12	14	3	2	4	5	1	4	6	3	5
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1144	1147	1190	1223	1239	1262	1258	1271	1281	1265	1287	1335	1241
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	400	400	400	375	375	375	375	445	445	445	445	445	410

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)