

# Ballerup: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Ballerup. Hvis vi ser på udviklingen for Ballerup, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 81 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 101 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Ballerup. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Ballerup, udlejet 2 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Ballerup	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	81	83	80	82	78	85	84	76	75	81	81	85	80
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	101	101	97	101	86	86	90	89	87	91	93	93	92
Antal nye erhvervslokaler	13	4	2	6	5	16	5	2	1	6	7	13	6
Udlejet erhvervslokaler	2	5	4	8	9	7	10	2	N/A	7	6	3	5
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	2500	2500	2500	2500	2500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3083
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	911	931	932	950	960	975	950	964	959	946	962	957	949
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	375	375	375	375	375	184	375	375	375	375	375	375	359

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)