

Birkerød: priser for leje af erhvervslokaler

Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Birkerød. Hvis vi ser på udviklingen for Birkerød, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 40 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 33 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Birkerød. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Birkerød, udlejet 3 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Birkerød	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	40	40	41	41	33	35	36	38	38	36	35	37	37
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	33	30	29	28	25	26	26	26	26	26	26	28	27
Antal nye erhvervslokaler	1	3	2	6	2	2	3	2	1	2	2	3	2
Udlejet erhvervslokaler	3	1	6	10	N/A	2	N/A	1	4	2	2	N/A	2
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	1201	1225	1225	1698	1225	1225	1225	1900	1900	1225	1225	1225	1374
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	763	759	761	786	789	785	775	806	802	769	782	764	778
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)