

# Birkerød: priser for leje af kontorlokaler

Vi har samlet et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for Birkerød. Hvis vi ser på data for Birkerød, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 31 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 30 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Birkerød. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Birkerød, udlejet 3 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Birkerød	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	31	30	31	32	28	29	30	30	30	29	28	29	29
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	30	27	25	25	24	24	24	24	24	23	23	24	24
Antal nye kontorlokaler	1	2	2	5	2	1	2	0	0	1	2	2	1
Udlejet kontorlokaler	3	1	4	6	N/A	1	N/A	N/A	2	2	2	N/A	1
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	960	960	960	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1050	1050	1050	1002
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	753	731	735	754	769	772	771	771	771	764	780	767	761
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)