

# Frederikshavn: priser for leje af kontorlokaler

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Frederikshavn. Hvis vi ser på udviklingen for Frederikshavn, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 29 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 9 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Frederikshavn. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Frederikshavn, udlejet 0 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Frederikshavn	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	29	29	26	23	18	19	18	18	18	18	18	17	20
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	9	9	7	6	5	6	6	6	6	6	6	5	6
Antal nye kontorlokaler	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Udlejet kontorlokaler	N/A	3	3	5	N/A	2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	N/A	1
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	974	974	974	904	904	904	904	904	904	904	904	904	921
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	596	596	596	566	589	596	592	592	592	592	592	584	590
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	350	350	350	350	360	360	360	360	360	360	360	360	356

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)