

# Fyn: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Fyn. Hvis vi ser på udviklingen for Fyn, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 709 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 501 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Fyn. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Fyn, udlejet 9 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Fyn	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	709	751	762	736	696	689	690	697	690	664	675	675	702
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	501	510	487	411	373	376	371	355	361	363	378	382	405
Antal nye erhvervslokaler	17	51	71	71	42	25	38	29	32	19	46	37	39
Udlejet erhvervslokaler	9	60	97	82	32	36	23	39	45	34	35	45	44
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	38400	90000	90000	180000	180000	180000	180000	180000	90000	90000	90000	90000	123200
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1044	1207	1206	1456	1516	1521	1526	1530	1245	1272	1268	1264	1337
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	80	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	52

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)