

# København K: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København K. Hvis vi ser på udviklingen for København K, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 496 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 183 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København K. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København K, udlejet 27 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København K	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	496	517	481	436	400	416	392	375	384	387	346	334	413
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	183	189	173	159	136	160	153	148	148	149	136	133	155
Antal nye erhvervslokaler	33	47	29	48	47	69	35	34	44	58	39	46	44
Udlejet erhvervslokaler	27	67	93	82	49	59	53	35	52	80	50	42	57
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	21600	66000	66000	46500	46500	46500	46500	46500	46500	46500	46500	46500	47675
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	2459	2755	2803	2799	2783	2729	2756	2807	2808	2773	2742	2753	2747
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)