

København K: priser for leje af kontorlokaler

Vi har samlet et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for København K. Hvis vi ser på data for København K, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 326 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 157 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København K. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København K, udlejet 19 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København K	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	326	336	315	295	277	291	278	266	265	271	237	232	282
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	157	163	149	135	116	139	135	128	127	131	120	118	134
Antal nye kontorlokaler	28	28	19	28	32	54	27	26	28	47	29	28	31
Udlejet kontorlokaler	19	42	48	49	36	40	40	29	37	63	31	28	38
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	7000	66000	66000	9200	9200	9200	9000	9000	7000	17500	17500	6000	19383
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1998	2197	2193	2009	2028	2056	2060	2090	2088	2129	2124	2087	2088
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)