

# København N: priser for leje af erhvervslokaler

Her får du et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København N. Hvis vi ser på udviklingen for København N, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 86 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 36 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København N. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København N, udlejet 11 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København N	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	86	94	88	93	92	94	94	87	85	81	89	92	89
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	36	35	34	30	28	21	24	25	23	23	33	31	28
Antal nye erhvervslokaler	9	19	3	16	12	12	8	6	7	4	15	17	10
Udlejet erhvervslokaler	11	9	12	13	9	8	14	9	8	7	13	8	10
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	22149	20100	21313	20597	21370	20217	20179	21639	21925	23002	21652	20728	21239
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	248	248	248	248	248	492	492	492	492	492	492	492	390

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)