

København NV: priser for leje af erhvervslokaler

Her får du et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for København NV. Hvis vi ser på data for København NV, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 44 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 20 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København NV. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København NV, udlejet 3 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København NV	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	44	43	45	46	47	44	49	48	50	51	53	57	48
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	20	21	21	20	21	18	21	22	22	23	22	26	21
Antal nye erhvervslokaler	8	2	10	6	7	7	8	5	7	4	9	10	6
Udlejet erhvervslokaler	3	8	5	6	10	3	6	5	3	7	6	8	5
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	2015	3047	2400	2400	2400	2400	5000	5000	5000	5000	5000	8400	4005
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1300	1334	1357	1327	1327	1340	1410	1440	1419	1431	1434	1573	1391
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	850	850	850	650	650	650	650	650	650	650	650	750	708

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)