

København Ø: priser for leje af kontorlokaler

Vi har samlet et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på statistikken for København Ø, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 119 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 278 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 2 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København Ø	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	119	121	101	96	101	99	92	82	92	90	97	97	98
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	278	279	161	89	83	79	91	83	121	156	161	160	145
Antal nye kontorlokaler	4	4	15	13	20	5	8	4	13	10	15	10	10
Udlejet kontorlokaler	2	35	18	15	7	15	14	3	12	8	9	8	12
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	2800	2800	2800	4000	4000	4000	4000	2856	2856	2861	2861	2861	3224
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1873	1876	1735	1757	1758	1755	1798	1762	1764	1788	1798	1783	1787
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	1075	1075	650	650	1075	1200	1200	1200	1200	1200	1254	200	998

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)