

# København S: priser for leje af butiksklokaler

Vi har samlet et overblik over data indenfor butiksklokaler til leje for København S. Hvis vi ser på data for København S, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 25 ledige butiksklokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 5 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butiksklokaler til leje i København S. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 3 lejemål hver måned.

Butiksklokaler i København S	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige butiksklokaler i alt	25	27	34	35	33	34	36	38	42	39	39	36	34
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	5	5	7	7	7	7	7	8	8	8	9	9	7
Antal nye butiksklokaler	0	5	9	10	6	5	2	4	7	2	5	0	4
Udlejet butiksklokaler	3	2	9	8	4	N/A	2	3	5	5	3	5	4
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	3608	3608	3784	3784	3608	3608	3608	3608	3608	3608	3608	3608	3637
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1955	1995	2053	2103	2131	2112	2080	2155	2093	2093	2079	2131	2081
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1124	1124	1124	1250	1250	950	950	950	1000	1000	1000	1326	1087

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)