

# København S: priser for leje af kontorlokaler

Lad os give dig et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for København S. Hvis vi ser på data for København S, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 143 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 211 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København S. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 4 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København S	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	143	179	159	136	131	136	142	139	155	151	147	153	147
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	211	264	181	139	139	144	149	148	170	164	158	161	169
Antal nye kontorlokaler	16	41	11	10	8	15	10	4	31	10	9	14	14
Udlejet kontorlokaler	4	32	32	13	10	2	9	7	23	13	5	12	13
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	2100	2941	2941	3300	3500	3500	3500	2941	2941	2941	2941	3000	3045
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1384	1423	1421	1487	1501	1481	1479	1465	1464	1480	1477	1485	1462
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	350	350	350	662	700	700	700	700	600	600	600	600	576

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)