

København SV: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for København SV. Hvis vi ser på udviklingen for København SV, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 102 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 318 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København SV. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København SV, udlejet 1 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København SV	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	102	102	101	95	84	87	88	86	86	84	86	83	90
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	318	316	295	277	186	189	194	210	196	186	189	192	229
Antal nye erhvervslokaler	2	1	9	16	3	4	6	1	2	3	6	6	4
Udlejet erhvervslokaler	1	10	21	15	1	5	3	2	5	3	10	2	6
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3874	3874	3395
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1630	1634	1636	1660	1643	1658	1663	1676	1659	1643	1695	1691	1657
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)