

# København V: priser for leje af erhvervslokaler

Lad os give dig et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København V. Hvis vi ser på data for København V, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 184 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 244 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København V. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København V, udlejet 7 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København V	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	184	190	174	191	185	180	178	170	172	182	196	179	181
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	244	243	172	162	135	136	136	134	125	113	147	126	156
Antal nye erhvervslokaler	5	15	14	32	19	10	7	8	14	25	30	21	16
Udlejet erhvervslokaler	7	30	16	25	15	10	16	10	17	16	30	30	18
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	6707	6707	6707	6707	7200	7200	8000	8000	8000	8000	8000	3939	7097
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1857	1864	1878	1935	1997	2044	2110	2127	2118	2051	2044	1954	1998
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	101	101	101	101	502	531	850	850	850	850	550	550	494

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)