

# Kongens Lyngby: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Kongens Lyngby. Hvis vi ser på udviklingen for Kongens Lyngby, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 86 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 56 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Kongens Lyngby. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Kongens Lyngby, udlejet 4 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Kongens Lyngby	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	86	93	80	78	76	76	80	72	80	86	89	98	82
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	56	78	56	42	47	47	64	45	63	66	68	87	59
Antal nye erhvervslokaler	0	11	3	8	7	4	9	1	11	9	9	17	7
Udlejet erhvervslokaler	4	16	10	9	4	5	9	3	3	6	4	8	6
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	3800	3800	3800	4068	4068	4068	4068	4068	4100	4100	4100	4100	4011
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1623	1619	1658	1762	1763	1815	1851	1888	1857	1815	1787	1782	1768
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)