

# Middelfart: priser for leje af erhvervslokaler

Her får du et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Middelfart. Hvis vi ser på statistikken for Middelfart, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 24 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 34 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Middelfart. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Middelfart, udlejet 1 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Middelfart                        | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | feb/26 | mar/26 | apr/26 | Gns. |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige erhvervslokaler i alt                        | 24     | 24     | 30     | 35     | 37     | 33     | 30     | 33     | 31     | 25     | 24     | 29     | 29   |
| Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> ) | 34     | 34     | 36     | 18     | 16     | 15     | 12     | 15     | 14     | 13     | 12     | 13     | 19   |
| Antal nye erhvervslokaler                           | 0      | 1      | 8      | 9      | 4      | 0      | 0      | 3      | 1      | 1      | 1      | 5      | 2    |
| Udlejet erhvervslokaler                             | 1      | 2      | 4      | 2      | 4      | 3      | N/A    | 3      | 7      | 2      | N/A    | 6      | 2    |
| Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 3345   | 3345   | 3345   | 3345   | 3345   | 3345   | 3345   | 3345   | 1800   | 1800   | 1800   | 1800   | 2830 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)   | 866    | 863    | 821    | 863    | 894    | 920    | 936    | 918    | 849    | 906    | 930    | 862    | 885  |
| Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 110    | 110    | 110    | 110    | 110    | 110    | 110    | 110    | 110    | 110    | 110    | 110    | 110  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)