

# Næstved: priser for leje af kontorlokaler

Her får du et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for Næstved. Hvis vi ser på udviklingen for Næstved, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 28 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 10 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Næstved. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Næstved, udlejet 0 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Næstved	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	28	32	32	32	27	30	30	31	24	20	24	22	27
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	10	10	9	7	7	7	7	8	8	8	7	7	7
Antal nye kontorlokaler	0	4	5	5	3	5	3	2	1	0	6	0	2
Udlejet kontorlokaler	N/A	5	5	8	2	3	1	8	4	2	2	1	3
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1250	1250	1250	4500	4500	4500	4500	4500	1275	1275	2117	2117	2752
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	802	797	760	1036	1038	1052	1055	1044	676	664	817	805	878
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	261	261	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	251

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)