

Nordsjælland: priser for leje af butikslokaler

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor butikslokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på data for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 94 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 43 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 4 lejemål hver måned.

Butikslokaler i Nordsjælland	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	94	104	113	115	98	94	97	97	98	99	105	105	101
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	43	45	36	38	34	33	33	34	33	34	35	34	36
Antal nye butikslokaler	2	14	18	15	9	6	6	7	6	11	14	7	9
Udlejet butikslokaler	4	9	13	26	10	3	7	5	10	8	7	8	9
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	71400	71400	71400	3100	3100	4337	4337	4337	4337	4337	4337	4337	20896
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	2046	1970	1905	1289	1282	1375	1376	1367	1376	1380	1329	1275	1497
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	500	500	500	483	483	483	483	483	500	500	500	500	492

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)